

STUDIEPLAN FÖR FORSKARUTBILDNING I ÄMNET

Fastighetsteknik

inom Institutionen för fastigheter och byggande, fakultet ALV, KTH

Gemensamma föreskrifter för all forskarutbildning inom fakultet ALV återfinns i studiehandboken *Forskarutbildning på ALV — guide till en cyklisk process*. Denna studieplan kompletterar dessa gemensamma föreskrifter med följande *ämnesspecifika anvisningar*.¹

1 ÄMNESBESKRIVNING, AKTUELL FORSKNINGSSINRIKTNING

1.1 Ämnesbeskrivning

Det vetenskapliga området omfattar utformning av fastigheter och fastighetssystem och därmed sammanhängande markanvändnings- och byggnadsstrukturer.

Formation of property units and property rights in relation to land use and rural/urban building patterns.

1.2 Aktuell forskningsinriktning

Forskningen i fastighetsteknik kan inordnas under de två huvudrubrikerna exploateringsprocesser och fastighetsindelning. Området *exploateringsprocesser* är inriktat på teorier och metoder för förändring och skydd av markanvändning mot bakgrund av tekniska, juridiska, ekonomiska och politiska krav. Området *fastighetsindelning* tar upp teorier kring samhällets krav på rationella och lämpligt utformade fastigheter och andra markbaserade rättighetssystem samt metoder för att förändra fastighetsindelningen och rättighetssystemen. Området fastighetsindelning inkluderar frågor rörande fastighetsregistrering och fastighetsinformation.

2 UTBILDNINGENS MÅL OCH UPPLÄGGNING

Den som erhållit forskarutbildning skall efter examen kunna bedriva internationellt konkurrenskraftig forskning och/eller kunna bidra till en kompetenshöjning i de företag eller organisationer där personen är verksam.

2.1 Kurser

Kursdelen utgörs av obligatoriska och valfria kurser enligt nedanstående förteckning. Individuellt bestämda kurser är sådana som ingår i den enskilde doktorandens individuella studieplan och som anpassas till avhandlingsarbetets problemområde.

Kurskod	Kursnamn	Poängsättning	
		Dr ex	Lic ex
	<i>Obligatoriska kurser</i>		
	Vetenskapsteori (min)	3p	3p
	Mikroteori med kontraktsteori/transaktionskostnadsanalys	5p	5p

¹ Studerande antagen enligt tidigare studieplan i ämnet får, om de så önskar, fortsätta sina studier enligt denna.

LD926	Teoretiska grundvalar för fastighetsindelningen	5p	5p
	<i>Summa</i>	<i>13p</i>	<i>13p</i>
	<i>Valfria befintliga kurser givna inom institutionen</i>		
	Statistiska metoder med inriktning på hypotestest och sambandsanalys	5p	5p
LD921	Fastighetsteknik, historisk översikt	5p	5p
LD923	Fastighetsbildningsrätt	5p	5p
LD928	Idéer om rättvisa vid ändrad markanvändning	5p	5p
1F5411	Real Estate Law and Economics	5p	5p
1F5428	Kvalitativa metoder i vetenskapliga avhandlingar	5p	5p
	<i>Individuellt bestämda kurser</i>		
	Valfria doktorandkurser utom institutionen (max)	12p	7p
	Kurser på grundutbildningsnivå (max)	10p	7p
	<i>TOTALT</i>	<i>40p</i>	<i>25p</i>

Kursdelen omfattar för doktors- och licentiatexamen 40 respektive 25 poäng, varav högst 12 respektive 7 poäng får utgöras av individuellt bestämda kurser.

Valfria kurser är förekommande kurser i ämnet fastighetsteknik ; efter överenskommelse med huvudhandledaren även kurser i andra ämnen inom Institutionen för fastigheter och byggnade.

Individuellt bestämda kurser kan vara individuell litteraturkurs samt doktorandkurs vid annan institution eller vid annat lärosäte. Grundutbildningskurser kan endast inkluderas om synnerliga skäl motiverar detta.

2.2 Seminarier och konferenser

I utbildningen ingår aktivt deltagande i seminarier som anordnas vid institutionen samt närvaro vid de disputationer som äger rum inom ämnesområdet under utbildningstiden. Under denna tid skall den forskarstuderande - för såväl licentiat- som doktorsexamen - dels ge minst ett större seminarium, dels delta i minst en svensk och/eller en internationell konferens.

2.3 Avhandling

För att studierna fram till doktorsexamen skall kunna slutföras inom en eftersträvd tidsram om fyra års heltidsstudier, bör ämne för avhandlingen fastställas så tidigt som möjligt. Skall teknisk licentiatexamen kunna avläggas inom ramen för två års heltidsstudier gäller på motsvarande sätt, att avhandlingsämnet bör fastläggas så tidigt som möjligt. Avhandlingen skrives på svenska eller engelska. Doktorsavhandling kan framläggas i form av sammanläggningsavhandling eller monografi.

Den studerande bör utnyttja de erfarenheter i metod och sak som finns bland övriga forskare samt rätten till individuell handledning. Avhandlingsarbetets framåtskridande skall minst en gång per termin redovisas vid seminarium eller enskilt för huvudhandledaren / handledargruppen.

3 BEHÖRIGHETSVILLKOR, REKOMMENDERADE FÖRKUNSKAPER

Avlagd grundexamen med inriktning mot mark- och fastighetsteknik, lantmäteri, KTH och master of science in land management, KTH ger utan särskild prövning både allmän och särskild behörighet att antas som forskarstuderande inom ämnet fastighetsteknik. Detsamma gäller motsvarande examen från annan teknisk högskola eller universitet inom Sverige samt inom Norden. För sökande med annan grundexamen från svenskt eller nordiskt universitet/högskola görs särskild bedömning av behörighet.

För sökande med grundexamen från utomnordiskt land förbereds ärendet av ämnesföreträdaren, som har att yttra sig över den sökandes behörighet och lämplighet. Ämnesföreträdaren utför behörighetsprövningen. Ev personlig kännedom om bl a det universitet eller den högskola där den sökande avlagt grundexamen är av stort värde för prövningen. Yttrande från Högskoleverket bör inhämtas. Dekanus beslutar om behörighet. Den som så bedömts vara behörig kan sedan av institutionen antas som doktorand inom ämnet fastighetsteknik; i vissa fall efter en preciserad komplettering av vederbörandes förkunskaper.

4 REGLER FÖR URVAL BLAND SÖKANDE

Regler för urval och antagning är gemensamma för alla sökande oavsett om man söker till forskarutbildning avsedd att leda till licentiatexamen eller doktorsexamen inom ämnet fastighetsteknik.

Förutom att en sökande prövats vara behörig är det graden av mogenhet och förmåga till självständigt omdöme och kritisk analys som läggs till grund för urvalet och av stort intresse vid denna bedömning är tidigare studieresultat i kurser av fördjupningskaraktär eller självständigt utförda arbeten. För att få ett allsidigt beslutsunderlag skall den sökande intervjuas av ämnesföreträdaren - i förekommande fall tillsammans med tilläknat(a) handledare och/eller kontakter tas med lärare vid den utbildning sökanden tidigare genomgått.

Urvalet görs av ämnesföreträdaren efter samråd med institutionsledningen i samband med antagningen.

5 PROV SOM INGÅR I UTBILDNINGEN

I en kurs skall ingå skriftligt eller muntligt kunskapsprov. Utformningen av examinationen skall i varje enskilt fall vara sådan, att examinator kan övertyga sig om att den studerande inhämtat hela kursinnehållet.

Ort och datum: *9 april 1998, KTH*

Hans Mattsson
.....
Hans Mattsson, ämnesföreträdare

.....
För fakultet ALV

Ämnet inrättat på 1930-talet och studieplan fastställdes av sektionsnämnden för lantmäteri 1982, varefter studieplanen reviderats ett antal gånger.