



BESLUT

Datum:

Diarienummer:

KS-kod

2018-11-01

V-2018-0900

2.7

Beslutat av Sigbritt Karlsson, Rektor	Expeditionsdatum 2018-11-08/Ann
Föredragande Anders Lundgren, Förvaltningschef	För åtgärd Veronica Granja Cuesta, MBA Therese Jansson, LSA
Övriga närvarande Maria Granath, MBA	För kännedom Ekonomiavdelningen Administrativa chefer Infrastrukturansvariga Lokalvårdsgruppen

Införande av Basstädning på KTH Campus

Beslut

Rektor beslutar att införa bas städning för samtliga förhyrda areor där Skolorna (ej GRU ytor), gemensamt verksamhetsstöd och externa hyresgäster bedriver sina verksamheter, på KTH Campus från 2019-01-01. Lokalvårdens program, vad som inkluderas i kostnaden 211:-/kvm BRA/år, finns specificerad i bilaga 1. I kostnaden är tillagt åtgärder som tidigare har varit extratjänster, ex storstädning och golvvård som görs vid behov.

Valbara extratjänster finns, bilaga 2, för beställning och tilläggsdebitering.

Bakgrund

För att nå ett "Lika KTH" har det verifierats att städning inom lokalerna på KTH Campus är i ett varierande skick när det gäller kvaliteten. Kunderna har valt frekvensen, förutom kök och toaletter som städas dagligen. Målet är att minska onödigt slitage och renovering av förhyrda areor, planera personalresurser och kostnader.

Vid protokollet

Ann Bränth
Avdelningschef
Lokalserviceavdelningen

Lokalvårdsprogram för basstädning KTHs skolor**2018-10**

Lokaltyper		Städfrekvens sept-maj	Städfrekvens juni-augusti
Arkiv/Förråd			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/4v	1g/4v
Bastu			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Bastulavar	Avfläcka	Dagligen	Dagligen
Dörr	Avfläcka	Dagligen	Dagligen
Bibliotek			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	2g/v	1g/v
Bord,fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/v
Datasalar			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	2g/v	1g/v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	2g/v	1g/v
Dusch			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Väggar och dörrar	Avfläcka	Dagligen	Dagligen
Papper,tvål och muggar m.m	Påfyllning	Dagligen	Dagligen
Golvbrunn	Tillsyn	1g/v	1g/v
Rör hyllor m.m.	Damning	1g/v	1g/v
Entré/Entréhall			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Dörr	Avfläcka	Dagligen	Dagligen
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/v
Huvud entré matta	Dammsugning	1g/v	-
Förrum (endast i anslutning till toaletter)			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	Dagligen	Dagligen
Spegel	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Urinoar	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Handfat in och utvändigt	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Papper,tvål och muggar m.m	Påfyllning	Dagligen	Dagligen
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	Dagligen	Dagligen
Väggar och dörrar	Avfläcka	Dagligen	Dagligen
Rör hyllor m.m.	Damning	1g/v	1g/v
Hiss			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	1g/v
spiegel	Avfläcka	Dagligen	1g/v
Väggar	Avfläcka	1g/v	1g/v
ledstänger	Avfläcka	1g/v	1g/v
Dörr spår i golv	Dammsugning	1g/v	1g/v
Hiss/trapphall			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/v
Dörr	Avfläcka	1g/v	1g/v

		Städfrekvens sept-maj	Städfrekvens juni-augusti
Konferensrum/Mötesrum			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	2g/v	1g/v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	2g/v	1g/v
Kontor/Tysta rum			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/v	1g/2v
Dörr	Avfläcka	1g/v	1g/2v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/2v
Kopiering /Postrum			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/v	1g/2v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	1g/v	1g/2v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/2v
Korridorer			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/v	1g/2v
Dörrglas	Avfläcka	1g/v	1g/2v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/2v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	1g/v	1g/2v
Kök/ Pentry/ Matsal/ Pausrum			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Bord fönsterbräda m.m och diskbank (fri från disk)	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	Dagligen	Dagligen
Sortering kärl brännbart, glas, plast, metall	Tömning	Dagligen	Dagligen
Microvågsugnar	Invändig rengöring	1g/v	1g/v
Kylskåp	Invändig rengöring	1 g/4v	1 g/4v
Frys	Avfrostning	1 g/6 mån	1 g/6 mån
Skåpdörrar,vägg, micro kyl m.m utvändigt	Avfläcka	1 g/v	1 g/v
Pappershanddukar	Påfyllning	Vid behov	Vid behov
Laboratorium (endast golv) (Glöm ej skyddsglasögon)			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/v	1g/2v
Papperskorg	Tömning	1g/v	1g/2v
Omklädningsrum			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Papperskorg	Tömning	Dagligen	Dagligen
Spegel	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Handfat in och utvändigt	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Papper,tvål och muggar m.m	Påfyllning	Dagligen	Dagligen
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/v	1g/v
Postrum i entré			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/4v	1g/4v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	1g/4v	1g/4v
Reception			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Dörr	Avfläcka	2g/v	1g/v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	2g/v	1g/v
Ritsal/Övningssal			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2,5g/v	-
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	2,5g/v	-
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	2,5g/v	-

		Städfrekvens sept-maj	Städfrekvens juni-augusti (Maj - Sept)
Terrass			
Golv	Torr/ fuktmoppning	-	2g/v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	-	2g/v
Bord	Damning	-	2g/v
Skräp	Plock	-	2g/v
Toaletter			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Spegel	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Toalett in och utvändigt	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Handfat in och utvändigt	Rengöra	Dagligen	Dagligen
Papper,tvål och muggar m.m	Påfyllning	Dagligen	Dagligen
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	Dagligen	Dagligen
Väggar och dörrar	Avfläcka	Dagligen	Dagligen
Rör hyllor m.m.	Damning	1g/v	1g/v
Trappa			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Ledstänger		1g/v	1g/v
Verkstad (endast golv)			
Golv	Torr/ fuktmoppning	1g/v	1g/2v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	1g/v	1g/2v
Vilrum			
Golv	Torr/ fuktmoppning	Dagligen	Dagligen
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	Dagligen	Dagligen
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	Dagligen	Dagligen
Övningssal			
Golv	Torr/ fuktmoppning	2g/v	1g/v
Bord fönsterbräda m.m (fria ytor)	Damning	2g/v	1g/v
Papperskorg (vid behov rengörs papperskorgen)	Tömning	2g/v	1g/v
Gemensamt för alla utrymmen			
Dörrar,karm och vägg runt strömbrytaren	Rengöra	1g/2v	1g/2v
Stolar och soffor	Damning	1g/4v	1g/4v
Storstädning			
Golvård linoleum, sten m.fl.			C.a. 1 g/år
Golvård, trä och textilgolv			C.a. 1 g/2år
Fönsterputs av fasadfönster			C.a. 1 g/år
Övrigt			
Kartonger, kassar m.m som står på golvet i kontor, korridorer m.m kommer lokalvårdaren EJ att flytta på.			
Vi utför städning i fria ytor. Säckbehållaren är till för den som behöver tömma sin papperskorg och tömms endast när den är full. Ej till för röjning i arkiv, bokhyllor och återvinningsbart material.			
Se hur du sorterar på: http://intra.kth.se/campus/avfallshantering			
OBS! Rengöring av glasväggar, datorer,datatillbehör och privata tillhörigheter, som till exempel prydnader och golvmattor, samt återställning av flyttade möbler ingår inte.			
Extra tjänster			



2018-10-31

Bilaga 2

Extratjänster som går att beställa mot debitering

- **Diskmaskiner**, tömning eller påfyllning 1g/dag.
- **Tvätt av lösa mattor** – beroende på material och storlek kan vi utföra detta själv alternativt skicka dem på tvätt hos entreprenör.
- **Tvätt av möbler.**
- **Dammsugning av lösa mattor.**
- **Fläckborttagning på heltäckningsmattor.**
- **Extra entrémattor till receptioner, entréer m.m.**
- **Fönsterputs av invändiga fönster/glasväggar.**
- **Akutstädning.**
- **Flyttstädning.**